HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION DATE RELEASED: MARCH 2013

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT DATE DE DIFFUSION : MARS 2013

25 years of housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service depuis 25 ans

Canada

CMHC SCHL

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2013 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres of 10,000-49,999 population / *Centres de 10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts							*Mis en chantier*					
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013 J	3,006	730	1,002	3,962	8,700							
F	3,122	638	1,058	4,970	9,788							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - Feb. 2012	6,529	1,374	2,923	11,805	22,631							
janvier - fév. 2013	6,128	1,368	2,060	8,932	18,488							
Completions							*Achevés*					
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013 J	4,128	791	1,450	4,060	10,429							
F	4,161	855	1,238	4,539	10,793							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - Feb. 2012	8,319	1,546	2,727	8,547	21,139							
janvier - fév. 2013	8,289	1,646	2,688	8,599	21,222							
Under Construction (2)							*En construction (2)*					
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013 J	35,783	8,170	15,552	125,164	184,669							
F	35,363	7,942	15,355	124,834	183,494							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Other Areas / Autres localités		Canada			
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*	Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Total	Total	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2011-	J	64,153	81,874	146,027				20,714		166,741			
	F	65,860	93,648	159,508				16,988		176,496			
	M	61,268	102,522	163,790	61,963	95,410	157,373	20,610	16,844	184,400	77,251	96,966	174,217
	A	64,086	106,308	170,394				16,913		187,307			
	M	64,882	110,416	175,298				19,614		194,912			
	J	71,021	106,500	177,521	67,903	107,090	174,993	19,664	19,412	197,185	82,279	112,126	194,405
	J	68,438	120,337	188,775				22,073		210,848			
	A	68,217	102,661	170,878				19,951		190,829			
	S	68,213	120,486	188,699	68,928	112,765	181,693	20,261	23,008	208,960	85,092	119,609	204,701
	O	66,198	128,139	194,337				20,448		214,785			
	N	68,476	97,265	165,741				20,322		186,063			
	D	70,331	111,132	181,463	68,195	112,459	180,654	18,138	21,053	199,601	84,876	116,831	201,707
2012-	J	66,260	111,256	177,516				22,442		199,958			
	F	68,960	114,360	183,320				19,956		203,276			
	M	67,143	123,186	190,329	67,248	119,110	186,358	22,568	18,879	212,897	84,239	120,998	205,237
	A	71,219	161,261	232,480				20,500		252,980			
	M	67,020	128,247	195,267				22,083		217,350			
	J	67,328	132,642	199,970	67,955	138,559	206,514	22,025	22,458	221,995	84,475	144,467	228,942
	J	67,539	123,219	190,758				22,426		213,184			
	A	68,233	140,513	208,746				19,538		228,284			
	S	67,497	134,923	202,420	68,498	130,882	199,380	21,210	22,246	223,630	84,820	136,806	221,626
	O	65,789	120,614	186,403				22,156		208,559			
	r N	62,239	116,798	179,037				22,333		201,370			
	r D	67,046	110,970	178,016	65,324	117,060	182,384	19,138	21,657	197,154	81,585	122,456	204,041
2013-	r J	59,034	77,541	136,575				22,443		159,018			
	F	62,593	96,341	158,934				19,088		178,022			
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld Lab *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts								*Mis en chantier*						
2012 -	J	181	11	124	136	452	1,717	5,701	400	472	1,570	2,442	1,996	12,308
	F	53	8	191	19	271	1,953	4,282	163	539	2,166	2,868	2,235	11,609
	M	59	5	237	32	333	2,571	6,062	321	419	2,433	3,173	1,622	13,761
	A	193	75	209	120	597	5,285	7,938	302	765	3,101	4,168	1,855	19,843
	M	275	40	293	337	945	3,695	6,682	817	458	2,684	3,959	2,257	17,538
	J	267	101	355	398	1,121	3,967	6,257	285	782	2,776	3,843	2,955	18,143
	J	344	93	266	277	980	4,217	6,409	376	536	2,860	3,772	2,098	17,476
	A	283	77	560	274	1,194	2,999	7,750	656	685	2,451	3,792	2,458	18,193
	S	254	99	485	482	1,320	3,662	6,018	577	954	2,728	4,259	2,358	17,617
	O	178	54	753	164	1,149	3,223	5,751	389	800	2,569	3,758	2,231	16,112
	N	226	41	243	181	691	4,096	5,257	408	867	3,143	4,418	1,823	16,285
	D	232	75	210	123	640	3,142	6,307	216	664	2,125	3,005	1,587	14,681
2013 -	J	81	124	498	114	817	1,484	2,881	206	461	1,701	2,368	1,606	9,156
	F	51	8	172	25	256	1,939	4,202	152	544	2,103	2,799	2,302	11,498
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2012 -	J	124	16	150	287	577	2,196	5,782	244	293	1,660	2,197	2,445	13,197
	F	178	81	270	245	774	1,984	3,295	138	481	1,684	2,303	1,685	10,041
	M	176	46	242	144	608	2,060	4,914	100	639	2,094	2,833	1,685	12,080
	A	143	21	177	218	559	2,296	3,711	180	398	1,534	2,112	1,778	10,456
	M	192	144	181	117	634	2,933	4,961	483	321	2,004	2,808	1,960	13,296
	J	193	14	335	284	826	4,206	4,272	383	755	2,453	3,591	1,376	14,271
	J	167	20	342	317	846	5,822	4,937	580	349	2,218	3,147	1,920	16,672
	A	200	53	395	144	792	3,242	4,384	287	644	2,516	3,447	2,417	14,282
	S	153	89	175	213	630	3,081	4,724	434	521	1,753	2,708	2,515	13,658
	O	176	46	191	140	553	3,282	5,553	555	467	2,461	3,483	2,192	15,063
	N	218	47	298	278	841	3,407	4,468	472	456	2,112	3,040	1,508	13,264
	D	266	51	487	266	1,070	3,324	4,999	145	781	2,145	3,071	2,156	14,620
2013 -	J	157	49	345	189	740	2,120	4,204	129	348	1,949	2,426	1,717	11,207
	F	160	81	250	250	741	1,961	3,186	116	463	1,643	2,222	1,767	9,877
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,581	258	3,520	1,784	7,143	26,627	74,442	3,093	4,513	21,203	28,809	26,941	163,962
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,788	295	3,681	2,027	7,791	30,073	82,541	3,450	5,045	23,354	31,849	29,086	181,340
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	2,149	370	4,080	2,383	8,982	28,761	88,593	3,756	5,704	24,702	34,162	28,984	189,482
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	2,124	396	4,308	2,165	8,993	29,213	90,718	3,597	6,328	25,822	35,747	28,770	193,441
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *tlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)									*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*					
2012	J	3,889	231	2,519	2,222	8,861	28,009	77,699	5,496	7,000	24,134	36,630	26,317	177,516
	F	1,982	421	3,489	1,410	7,302	41,974	64,660	3,270	7,736	29,329	40,335	29,049	183,320
	M	2,176	266	3,658	1,533	7,633	35,264	83,776	4,319	6,090	32,432	42,841	20,815	190,329
	A	4,880	924	2,373	1,748	9,925	56,159	96,037	3,524	8,351	36,668	48,543	21,816	232,480
	M	2,310	389	3,417	2,939	9,055	38,084	76,962	9,391	4,968	30,698	45,057	26,109	195,267
	J	2,350	1,098	3,374	3,226	10,048	42,922	70,744	3,209	7,830	31,098	42,137	34,119	199,970
	J	2,725	1,027	2,435	2,435	8,622	45,451	72,540	3,815	6,052	30,367	40,234	23,911	190,758
	A	2,447	816	6,368	2,820	12,451	41,302	85,742	6,993	7,427	26,594	41,014	28,237	208,746
	S	2,553	1,110	5,484	5,775	14,922	41,803	69,967	6,828	10,934	30,748	48,510	27,218	202,420
	O	2,242	637	8,623	1,967	13,469	35,927	66,140	4,629	9,524	30,402	44,555	26,312	186,403
r	N	2,292	440	2,836	2,195	7,763	40,725	57,009	4,660	10,414	36,526	51,600	21,940	179,037
r	D	2,455	943	2,593	1,691	7,682	35,570	74,864	2,841	8,860	27,574	39,275	20,625	178,016
2013 r	J	1,899	1,507	6,799	1,987	12,192	24,452	41,429	3,134	6,911	26,846	36,891	21,611	136,575
	F	1,629	323	1,110	2,789	5,851	32,816	60,780	3,477	3,792	30,193	37,462	22,025	158,934
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2011	J/F/M	3,767	789	4,029	1,632	10,217	46,813	61,720	4,462	6,163	20,734	31,359	24,108	174,217
	A/M/J	3,657	806	4,283	3,418	12,164	48,882	70,893	6,012	6,726	23,262	36,000	26,466	194,405
	J/A/S	3,494	1,112	5,457	3,966	14,029	49,402	70,971	6,512	8,231	27,424	42,167	28,132	204,701
	O/N/D	3,405	1,156	4,846	3,802	13,209	49,533	66,903	7,257	7,487	30,716	45,460	26,602	201,707
2012	J/F/M	3,548	474	3,778	2,596	10,396	41,308	79,212	6,707	8,741	31,241	46,689	27,632	205,237
	A/M/J	4,032	1,132	3,733	3,820	12,717	52,471	81,740	7,787	9,578	35,380	52,745	29,269	228,942
	J/A/S	4,300	1,200	5,424	3,391	14,315	48,555	78,650	8,272	10,714	32,403	51,389	28,717	221,626
	O/N/D	3,693	968	5,219	2,939	12,819	45,729	69,138	6,465	11,110	34,397	51,972	24,383	204,041
2013	J/F/M													
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

February / février

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	46	3	2	-	-	51
	P.E.I.	Î.-P.-É.	3	-	-	-	-	3
	N.S.	N.-É.	27	-	-	-	-	27
	N.B.	N.-B.	17	67	15	-	-	99
	Atlantic	Atlantique	93	70	17	-	-	180
	Que.	Qc	428	211	703	-	-	1,342
	Ont.	Ont.	1,432	187	2,562	-	-	4,181
	Man.	Man.	118	54	34	-	-	206
	Sask.	Sask.	172	32	14	-	-	218
	Alta.	Alb.	1,342	15	811	-	-	2,168
	Prairies	Prairies	1,632	101	859	-	-	2,592
	B.C.	C.-B.	434	376	683	-	-	1,493
	Total		4,019	945	4,824	-	-	9,788
Completions					*Achevés*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	127	20	44	-	-	191
	P.E.I.	Î.-P.-É.	20	-	-	-	-	20
	N.S.	N.-É.	80	10	-	-	-	90
	N.B.	N.-B.	133	61	-	-	-	194
	Atlantic	Atlantique	360	91	44	-	-	495
	Que.	Qc	702	117	1,034	-	-	1,853
	Ont.	Ont.	2,108	304	1,701	-	-	4,113
	Man.	Man.	190	4	74	-	-	268
	Sask.	Sask.	262	6	84	-	-	352
	Alta.	Alb.	1,259	267	590	-	-	2,116
	Prairies	Prairies	1,711	277	748	-	-	2,736
	B.C.	C.-B.	529	188	879	-	-	1,596
	Total		5,410	977	4,406	-	-	10,793
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,231	201	288	-	-	1,720
	P.E.I.	Î.-P.-É.	111	255	59	-	-	425
	N.S.	N.-É.	940	2,481	534	-	-	3,955
	N.B.	N.-B.	762	1,077	59	-	-	1,898
	Atlantic	Atlantique	3,044	4,014	940	-	-	7,998
	Que.	Qc	4,697	5,278	15,406	622	-	26,003
	Ont.	Ont.	21,415	6,664	59,648	-	1	87,728
	Man.	Man.	1,326	1,084	996	34	-	3,440
	Sask.	Sask.	2,589	902	2,138	-	-	5,629
	Alta.	Alb.	10,720	2,979	11,281	-	-	24,980
	Prairies	Prairies	14,635	4,965	14,415	34	-	34,049
	B.C.	C.-B.	6,646	3,183	17,887	-	-	27,716
	Total		50,437	24,104	108,296	656	1	183,494

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	February - février						January - February / janvier - février					
	2012			2013			2012			2013		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	16	48	64	17	102	119	30	50	80	30	109	139
Barrie	9	-	9	14	4	18	38	28	66	82	16	98
Brantford	16	4	20	12	17	29	27	15	42	22	17	39
Calgary	568	777	1,345	596	300	896	968	1163	2,131	1127	488	1,615
Edmonton	504	93	597	547	507	1,054	914	261	1,175	961	712	1,673
Greater Sudbury/Grand Sudbury	1	-	1	-	-	-	8	-	8	3	4	7
Guelph	22	25	47	20	65	85	51	43	94	38	86	124
Halifax	51	102	153	24	-	24	122	108	230	73	422	495
Hamilton	77	298	375	57	199	256	159	422	581	147	330	477
Kelowna	26	1	27	41	9	50	62	14	76	86	18	104
Kingston	39	-	39	10	-	10	64	12	76	27	-	27
Kitchener-Cambridge-Waterloo	75	395	470	49	11	60	154	783	937	94	115	209
London	79	9	88	49	28	77	163	20	183	97	46	143
Moncton	10	-	10	8	61	69	19	76	95	20	143	163
Montréal	305	802	1,107	164	706	870	526	1538	2,064	322	1216	1,538
Oshawa	45	251	296	55	6	61	123	275	398	149	33	182
Ottawa-Gatineau	179	360	539	115	88	203	348	717	1,065	198	550	748
Gatineau	65	160	225	19	12	31	98	169	267	38	26	64
Ottawa	114	200	314	96	76	172	250	548	798	160	524	684
Peterborough	7	3	10	5	-	5	20	13	33	11	8	19
Québec	62	170	232	85	171	256	123	236	359	124	555	679
Regina	110	110	220	83	34	117	179	318	497	175	211	386
Saguenay	7	8	15	7	22	29	27	34	61	16	111	127
St. Catharines-Niagara	58	18	76	37	17	54	96	18	114	92	71	163
Saint John	4	-	4	5	-	5	14	15	29	9	-	9
St. John's	45	6	51	32	19	51	107	123	230	99	28	127
Saskatoon	132	165	297	87	14	101	243	231	474	211	60	271
Sherbrooke	23	25	48	35	14	49	97	76	173	62	35	97
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	3	-	3	4	-	4
Toronto	891	1408	2,299	728	2551	3,279	1703	4407	6,110	1478	3113	4,591
Trois-Rivières	12	16	28	16	-	16	31	106	137	18	9	27
Vancouver	227	1643	1,870	321	789	1,110	520	2904	3,424	672	1684	2,356
Victoria	41	75	116	43	72	115	74	124	198	77	130	207
Windsor	28	6	34	17	-	17	60	22	82	30	-	30
Winnipeg	137	-	137	111	76	187	287	198	485	222	154	376
Total	3,806	6,818	10,624	3,390	5,882	9,272	7,360	14,350	21,710	6,776	10,474	17,250
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	1	-	1	2	12	14	6	8	14	8	12	20
Brandon	-	-	**	7	12	19	-	-	**	14	16	30
Cape Breton	9	-	9	3	-	3	20	-	20	19	-	19
Charlottetown	7	-	7	3	-	3	17	-	17	11	116	127
Chatham-Kent	2	-	2	2	-	2	3	-	3	5	-	5
Chilliwack	16	-	16	25	7	32	25	6	31	38	16	54
Cornwall	1	-	1	1	-	1	1	-	1	9	24	33
Courtenay	-	-	**	12	4	16	-	-	**	15	4	19
Drummondville	14	8	22	12	16	28	48	48	96	27	16	43
Fredericton	2	-	2	10	15	25	18	4	22	17	15	32
Granby	15	18	33	13	14	27	33	44	77	28	32	60
Grand Prairie	7	-	7	37	15	52	23	-	23	50	20	70
Kamloops	11	-	11	6	-	6	28	-	28	19	-	19
Kawartha Lakes	8	-	8	28	-	28	17	-	17	40	8	48
Lethbridge	33	8	41	56	-	56	60	8	68	101	-	101
Medicine Hat	9	-	9	21	-	21	15	-	15	32	-	32
Nanaimo	12	19	31	24	8	32	33	157	190	43	22	65
Norfolk	9	-	9	5	-	5	22	-	22	13	-	13
North Bay	3	-	3	1	-	1	7	10	17	4	-	4
Prince George	3	4	7	6	-	6	3	4	7	13	-	13
Red Deer	18	-	18	18	13	31	30	-	30	42	142	184
Rimouski	-	-	**	4	-	4	-	-	**	15	3	18
Saint Hyacinthe	7	32	39	2	14	16	14	45	59	4	20	24
Saint-Jean-sur-Richelieu	20	2	22	11	3	14	35	8	43	11	12	23
Sarnia	5	-	5	3	-	3	8	-	8	12	-	12
Sault Ste. Marie	4	5	9	4	-	4	7	5	12	8	-	8
Shawinigan	1	3	4	2	-	2	5	7	12	2	-	2
Vernon	9	-	9	4	3	7	17	8	25	11	20	31
Wood Buffalo	16	10	26	48	10	58	48	16	64	109	20	129
Total	242	109	351	370	146	516	543	378	921	720	518	1,238
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	4,048	6,927	10,975	3,760	6,028	9,788	7,903	14,728	22,631	7,496	10,992	18,488

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions

(1) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Area (2) / *Endroit (2)*	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2012 February / février			2013 February / février			2012 February / février			2013 February / février		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	14	12	26	19	-	19	100	19	119	111	79	190
Barrie	12	4	16	38	20	58	64	59	123	112	50	162
Brantford	6	8	14	26	-	26	26	18	44	33	13	46
Calgary	503	87	590	494	414	908	554	397	951	501	460	961
Edmonton	563	68	631	588	162	750	864	649	1,513	877	600	1,477
Greater Sudbury/Grand Sudbury	4	-	4	6	-	6	11	3	14	10	2	12
Guelph	14	3	17	13	4	17	15	27	42	11	14	25
Halifax	119	4	123	54	4	58	86	12	98	71	22	93
Hamilton	93	97	190	91	256	347	32	33	65	47	30	77
Kelowna	51	4	55	48	12	60	177	301	478	142	122	264
Kingston	34	12	46	21	12	33	73	26	99	70	12	82
Kitchener-Cambridge-Waterloo	74	6	80	36	30	66	84	22	106	96	127	223
London	104	5	109	92	-	92	192	167	359	186	172	358
Moncton	58	4	62	72	10	82	22	25	47	33	86	119
Montréal	324	552	876	305	951	1,256	698	1962	2,660	587	1936	2,523
Oshawa	84	16	100	64	30	94	8	13	21	8	9	17
Ottawa-Gatineau	241	330	571	210	403	613	253	563	816	286	634	920
Gatineau	92	73	165	55	62	117	164	239	403	183	308	491
Ottawa	149	257	406	155	341	496	89	324	413	103	326	429
Peterborough	11	-	11	9	7	16	1	4	5	1	4	5
Québec	122	20	142	94	34	128	270	429	699	233	961	1,194
Regina	80	58	138	61	3	64	72	34	106	75	37	112
Saguenay	28	-	28	40	16	56	18	29	47	32	37	69
St. Catharines-Niagara	45	4	49	60	15	75	58	35	93	63	16	79
Saint John	20	11	31	11	-	11	57	8	65	31	15	46
St. John's	96	46	142	120	51	171	29	2	31	41	23	64
Saskatoon	225	8	233	196	86	282	191	82	273	284	213	497
Sherbrooke	83	6	89	36	4	40	83	53	136	79	40	119
Thunder Bay	12	-	12	11	-	11	5	4	9	3	3	6
Toronto	934	714	1,648	916	1364	2,280	100	1010	1,110	168	1104	1,272
Trois-Rivières	18	16	34	40	8	48	50	22	72	91	40	131
Vancouver	362	678	1,040	305	786	1,091	860	2519	3,379	1350	2814	4,164
Victoria	42	50	92	69	4	73	109	393	502	116	388	504
Windsor	27	8	35	42	2	44	37	3	40	315	54	369
Winnipeg	48	18	66	190	56	246	156	48	204	242	130	372
Total	4,451	2,849	7,300	4,377	4,744	9,121	5,355	8,971	14,326	6,305	10,247	16,552
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	11	-	11	24	-	24	11	3	14	12	2	14
Brandon	-	-	**	2	16	18	-	-	**	1	-	1
Cape Breton	11	-	11	22	-	22	8	-	8	4	-	4
Charlottetown	24	-	24	20	-	20	15	10	25	35	7	42
Chatham-Kent	3	-	3	3	-	3	8	-	8	20	2	22
Chilliwack	46	24	70	41	45	86	93	76	169	81	42	123
Cornwall	-	-	-	11	-	11	-	-	-	-	-	-
Courtenay	-	-	**	10	4	14	-	-	**	57	32	89
Drummondville	24	-	24	24	-	24	4	5	9	8	7	15
Fredericton	27	2	29	40	-	40	37	22	59	39	38	77
Granby	7	8	15	12	4	16	32	38	70	35	20	55
Grand Prairie	19	-	19	27	-	27	73	67	140	37	-	37
Kamloops	34	48	82	20	-	20	75	91	166	61	126	187
Kawartha Lakes	9	-	9	74	-	74	2	3	5	-	3	3
Lethbridge	58	28	86	81	10	91	110	143	253	131	127	258
Medicine Hat	14	-	14	17	-	17	48	60	108	45	20	65
Nanaimo	36	-	36	26	-	26	54	128	182	28	123	151
Norfolk	5	-	5	10	-	10	17	12	29	31	4	35
North Bay	11	-	11	8	-	8	19	-	19	14	-	14
Prince George	4	-	4	9	-	9	35	11	46	34	-	34
Red Deer	42	-	42	26	-	26	37	25	62	47	12	59
Rimouski	-	-	**	15	4	19	-	-	**	24	1	25
Saint Hyacinthe	-	6	6	4	8	12	7	24	31	2	15	17
Saint-Jean-sur-Richelieu	8	8	16	14	-	14	32	58	90	25	30	55
Sarnia	14	6	20	4	-	4	42	-	42	37	-	37
Sault Ste. Marie	9	-	9	14	-	14	9	-	9	16	-	16
Shawinigan	5	-	5	6	-	6	8	4	12	15	2	17
Vernon	6	8	14	6	4	10	55	16	71	42	7	49
Wood buffalo	45	-	45	17	13	30	35	26	61	11	6	17
Total	472	138	610	587	108	695	866	822	1,688	892	626	1,518
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	4,923	2,987	7,910	4,964	4,852	9,816	6,221	9,793	16,014	7,197	10,873	18,070

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

February */ février*

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units — Homeownership		*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés* — Condominium		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements de copropriété*			
Endroit (1)	2012	2013	2012	2013	2012	2012
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	8	4	11	75	19	79
Barrie	14	12	45	38	59	50
Brantford	5	4	13	9	18	13
Calgary	2	4	395	456	397	460
Edmonton	19	40	630	560	649	600
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	3	2	3	2
Guelph	8	4	19	10	27	14
Halifax	6	22	6	-	12	22
Hamilton	5	13	28	17	33	30
Kelowna	2	-	299	122	301	122
Kingston	26	12	-	-	26	12
Kitchener-Cambridge-Waterloo	8	32	14	95	22	127
London	-	-	167	172	167	172
Moncton	18	15	7	71	25	86
Montréal	247	135	1715	1801	1,962	1,936
Oshawa	1	-	12	9	13	9
Ottawa-Gatineau	183	166	380	468	563	634
Gatineau	81	83	158	225	239	308
Ottawa	102	83	222	243	324	326
Peterborough	-	-	4	4	4	4
Québec	98	112	331	849	429	961
Regina	-	-	34	37	34	37
Saguenay	5	14	24	23	29	37
St. Catharines-Niagara	19	7	16	9	35	16
Saint John	8	7	-	8	8	15
St. John's	-	8	2	15	2	23
Saskatoon	10	8	72	205	82	213
Sherbrooke	38	33	15	7	53	40
Thunder Bay	4	3	-	-	4	3
Toronto	54	87	956	1017	1,010	1,104
Trois-Rivières	2	4	20	36	22	40
Vancouver	320	569	2199	2245	2,519	2,814
Victoria	-	-	393	388	393	388
Windsor	3	9	-	45	3	54
Winnipeg	-	-	48	130	48	130
Total	1,113	1,324	7,858	8,923	8,971	10,247
Completions			*Achevés*			
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	8	-	4	-	12	-
Barrie	4	6	-	14	4	20
Brantford	-	-	8	-	8	-
Calgary	-	-	87	414	87	414
Edmonton	4	19	64	143	68	162
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	-	-	3	4	3	4
Halifax	4	4	-	-	4	4
Hamilton	74	55	23	201	97	256
Kelowna	-	-	4	12	4	12
Kingston	12	12	-	-	12	12
Kitchener	-	8	6	22	6	30
London	-	-	5	-	5	-
Moncton	4	10	-	-	4	10
Montréal	71	45	481	906	552	951
Oshawa	16	11	-	19	16	30
Ottawa-Gatineau	200	186	130	217	330	403
Gatineau	27	8	46	54	73	62
Ottawa	173	178	84	163	257	341
Peterborough	-	-	-	7	-	7
Québec	7	2	13	32	20	34
Regina	-	-	58	3	58	3
Saguenay	-	-	-	16	-	16
St. Catharines-Niagara	4	4	-	11	4	15
Saint John	11	-	-	-	11	-
St. John's	34	7	12	44	46	51
Saskatoon	-	5	8	81	8	86
Sherbrooke	6	-	-	4	6	4
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	174	115	540	1249	714	1,364
Trois-Rivières	-	-	16	8	16	8
Vancouver	194	-	484	786	678	786
Victoria	-	-	50	4	50	4
Windsor	-	2	8	-	8	2
Winnipeg	-	-	18	56	18	56
Total	827	491	2,022	4,253	2,849	4,744

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definition.

(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	December / décembre				January / janvier				February / février			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2011	2012	2011	2012	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	107	120	582,183	592,888	103	116	579,396	586,128	100	111	580,178	583,689
Barrie	86	83	425,329	497,190	72	100	405,132	540,555	64	112	414,747	552,801
Brantford	32	28	395,748	471,090	30	39	403,538	420,936	26	33	417,936	411,979
Calgary	604	528	554,656	594,255	554	523	565,277	590,396	554	501	578,524	582,527
Edmonton	796	846	472,409	457,494	832	865	469,386	457,193	864	877	466,862	450,971
Greater Sudbury / Grand Sudbury	10	10	363,650	361,450	10	10	353,250	365,700	11	10	356,582	365,700
Guelph	9	11	--	398,659	10	12	389,106	394,480	15	11	371,866	402,183
Halifax	55	83	363,378	379,257	75	76	345,664	379,693	86	71	361,383	382,377
Hamilton	33	50	549,030	650,411	27	51	641,059	532,799	32	47	596,388	537,248
Kelowna	170	140	806,123	720,600	175	142	789,296	725,720	176	142	768,696	692,054
Kingston	85	71	285,717	292,196	56	70	292,427	293,223	73	70	297,049	294,460
Kitchener-Cambridge-Waterloo	77	108	464,138	504,600	82	105	454,730	512,070	84	96	447,287	521,721
London	161	167	342,602	340,349	164	182	348,489	338,724	192	186	343,618	336,724
Moncton	22	32	169,823	199,759	17	32	170,484	206,557	22	33	178,032	182,386
Montréal	688	515	332,713	360,374	717	552	331,467	358,267	698	587	337,233	361,599
Oshawa	11	6	409,851	--	10	7	431,746	--	8	8	--	--
Ottawa-Gatineau	231	292	352,025	386,704	246	296	355,078	388,652	253	286	358,146	397,003
Gatineau	153	190	284,697	300,342	160	196	286,648	301,149	164	183	290,827	302,857
Ottawa	78	102	484,092	547,575	86	100	482,389	560,157	89	103	482,193	564,272
Peterborough	1	1	--	--	1	1	--	--	1	1	--	--
Québec	270	195	256,875	275,213	260	216	252,171	271,135	270	233	254,711	268,091
Regina	69	68	525,754	556,525	57	73	558,336	553,804	71	75	535,234	555,767
Saguenay	19	24	180,789	219,650	16	21	173,438	199,648	18	32	175,389	197,738
St. Catharines-Niagara	62	62	378,486	363,009	57	57	366,021	352,580	58	63	366,535	368,806
Saint John	46	29	289,804	319,183	54	31	277,880	300,519	57	31	286,109	306,742
St. John's	24	31	451,491	387,595	19	34	466,188	375,711	29	41	471,228	364,606
Saskatoon	172	210	408,118	455,064	143	249	417,938	439,447	191	284	407,629	427,884
Sherbrooke	67	85	170,352	205,612	71	77	169,024	205,398	83	79	169,921	196,404
Thunder Bay	4	3	--	--	8	3	--	--	5	3	--	--
Toronto	112	152	982,256	1,041,344	110	153	998,627	1,077,485	100	168	873,525	1,091,153
Trois Rivières	44	64	198,818	193,272	45	73	192,800	193,484	50	91	196,402	185,231
Vancouver	832	1,176	1,329,184	1,413,959	823	1,254	1,336,297	1,402,807	860	1,349	1,312,567	1,433,167
Victoria	113	132	634,346	631,845	114	126	636,579	644,891	109	116	650,739	669,178
Windsor	35	307	284,011	311,235	39	333	284,285	312,755	37	315	290,554	308,031
Winnipeg	192	225	454,708	500,801	168	226	450,373	504,579	156	242	462,497	481,885
Sub-Total / *Total partiel*	5,239	5,854	586,401	652,401	5,165	6,105	587,355	651,650	5,353	6,304	580,650	662,522
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	11	7	338,964	--	11	7	338,964	--	11	12	338,964	306,750
Brandon	**	**	**	**	**	1	**	--	**	1	**	--
Cape Breton	10	5	272,485	--	9	4	--	--	8	4	--	--
Charlottetown	12	40	158,750	250,435	9	36	--	268,531	15	35	186,753	255,763
Chatham-Kent	9	17	--	263,506	8	17	--	263,506	8	20	--	274,330
Chilliwack	85	72	438,231	447,633	83	69	446,069	449,922	93	81	440,169	479,377
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	**	**	**	**	**	51	**	431,422	**	57	**	438,142
Drummondville	3	7	--	--	4	7	--	--	4	8	--	--
Fredericton	32	37	295,153	283,898	38	43	283,429	275,967	37	39	283,727	277,618
Granby	39	39	230,718	254,786	37	35	223,432	251,200	32	35	216,068	235,114
Grand Prairie	94	55	359,889	312,338	78	39	321,232	319,634	73	37	324,405	318,482
Kamloops	88	58	460,094	415,511	84	58	458,800	419,820	75	61	453,740	422,036
Kawartha Lakes	2	1	--	--	2	1	--	--	2	-	--	-
Lethbridge	112	108	333,578	346,504	97	104	337,443	345,558	110	131	333,548	338,010
Medicine Hat	54	48	391,864	375,017	45	45	417,754	371,978	48	45	352,218	382,532
Nanaimo	43	21	419,791	364,443	50	25	403,594	370,828	54	28	404,374	386,554
Norfolk	20	28	257,075	286,907	19	29	255,079	306,324	17	31	253,676	304,590
North Bay	15	20	321,987	334,235	17	16	318,153	354,150	19	14	310,442	348,100
Prince George	38	38	403,334	442,238	38	33	398,808	438,189	35	34	396,683	444,663
Red Deer	35	48	410,330	501,853	29	54	429,246	485,380	37	47	432,030	496,754
Rimouski	**	**	**	**	**	26	**	208,269	**	24	**	205,625
Saint Hyacinthe	8	3	--	--	7	3	--	--	7	2	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	25	254,645	321,800	31	26	252,613	327,500	32	25	254,719	327,560
Sarnia	44	41	291,335	276,040	43	39	292,994	276,609	42	37	300,134	274,131
Sault Ste. Marie	11	11	312,809	316,955	10	14	321,100	312,371	9	16	--	327,881
Shawinigan	7	7	--	--	8	10	--	168,059	8	15	--	201,251
Vernon	56	39	607,471	733,645	57	44	691,621	718,726	55	42	697,352	729,872
Wood Buffalo	22	27	742,132	812,575	26	27	809,824	840,052	35	11	831,468	803,936
Sub-Total / *Total partiel*	881	802	381,720	384,041	840	863	391,049	386,202	866	892	391,905	379,483
Total	6,120	6,656	556,936	620,065	6,005	6,968	559,895	618,774	6,219	7,196	554,368	627,438

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
	F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
	M						
	A						
	M						
	J						
	J						
	A						
	S						
	O						
	N						
	D						

Table 11

Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 11

Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2006 -	J/F/M	46,708	32,448	18,048	97,204	98,808	196,012
	A/M/J	47,728	33,220	17,288	98,236	102,940	201,176
	J/A/S	47,224	34,068	16,620	97,912	106,976	204,888
	O/N/D	46,668	35,032	17,588	99,288	109,332	208,620
	Total 2006	47,082	33,692	17,386	98,160	104,514	202,674
2007 -	J/F/M	48,832	36,440	20,572	105,844	110,528	216,372
	A/M/J	51,060	37,308	19,956	108,324	113,284	221,608
	J/A/S	52,004	38,068	19,744	109,816	116,184	226,000
	O/N/D	52,508	38,452	20,532	111,492	117,200	228,692
	Total 2007	51,101	37,567	20,201	108,869	114,299	223,168
2008 -	J/F/M	51,680	38,300	20,048	110,028	125,744	235,772
	A/M/J	51,684	38,856	18,416	108,956	130,768	239,724
	J/A/S	51,192	40,008	17,360	108,560	134,068	242,628
	O/N/D	49,324	39,564	12,556	101,444	132,896	234,340
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	107,247	130,869	238,116
2009 -	J/F/M	42,104	39,396	12,844	94,344	121,700	216,044
	A/M/J	38,460	40,900	18,104	97,464	116,668	214,132
	J/A/S	38,068	42,196	21,564	101,828	117,516	219,344
	O/N/D	42,264	43,640	22,828	108,732	121,160	229,892
	Total 2009	40,224	41,533	18,835	100,592	119,261	219,853
2010 -	J/F/M	46,952	43,576	22,028	112,556	130,884	243,440
	A/M/J	49,228	42,984	19,228	111,440	137,196	248,636
	J/A/S	49,936	41,744	17,796	109,476	143,944	253,420
	O/N/D	48,196	41,984	20,860	111,040	150,296	261,336
	Total 2010	48,578	42,572	19,978	111,128	140,580	251,708
2011 -	J/F/M	47,780	42,816	22,888	113,484	152,832	266,316
	A/M/J	49,364	43,364	21,496	114,224	150,792	265,016
	J/A/S	51,464	44,364	21,736	117,564	152,616	270,180
	O/N/D	51,896	44,848	23,260	120,004	153,992	273,996
	Total 2011	50,126	43,848	22,345	116,319	152,558	268,877
2012 -	J/F/M	55,268	45,360	24,300	124,928	157,800	282,728
	A/M/J	57,264	45,736	23,324	126,324	161,188	287,512
	J/A/S	58,564	46,020	21,168	125,752	162,308	288,060
	O/N/D	59,500	46,436	21,092	127,028	165,112	292,140
	Total 2012	57,649	45,888	22,471	126,008	161,602	287,610

[1] Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

[1] *Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement*

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 years ans

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

On June 1, 2012, CMHC's Market Analysis Centre turned 25!

CMHC's Market Analysis Centre has a strong history as the Canadian housing industry's "go-to" resource for the most reliable, impartial and up-to-date housing market data analysis and forecasts, in the country.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

61512_2013_M03